

KÚPNA ZMLUVA

č. 723/2016/ZŠ/CHZ

uzavretá v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 601/S
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838

ďalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **OrtoSen, s.r.o.**
Sídlo: Bystrá 108, 977 65 Bystrá
IČO: 36 625 817
DIČ: 2021845793
IČ DPH: SK2021845793
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 9180/S
Konajúca prostredníctvom: Martin Kič, konateľ spoločnosti

ďalej len ako „kupujúci“

ďalej spoločne ako len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelnej veci – zdemontované nefunkčné chladiarske zariadenie Zimného štadióna Banská Bystrica, v rozsahu podľa obhliadky na mieste samom (ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
3. Predmet kúpy je v zdemontovanom nefunkčnom stave uložený v areáli stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza na ulici na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

4. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
5. Na základe tejto zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu preberací protokol, ktorý bude ako Príloha č. 1 priložený k tejto zmluve.

Článok III.

Popis, špecifikácia a stav Predmetu kúpy

1. Predmet kúpy je strojovým zariadením, ktoré bolo zdemontované v mesiaci apríl 2014 zo strojovne stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza na ulici Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, súpisné číslo 1452.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v nefunkčnom stave.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky uskutočnenej pred podpisom tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu známy, nemá voči nemu výhrady a predmet kúpy v takom stave kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške 5 160,- EUR vrátane DPH, slovom: päťtisícstošesťdesiat eur, z toho je základ dane vo výške 4 300,- EUR a 20% DPH je vo výške 860,- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5 160,- EUR, slovom: päťtisícstošesťdesiat eur, uhradí kupujúci na základe faktúry vystavenej predávajúcim s lehotou splatnosti dňom podpisania tejto zmluvy, bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838, VS: 7232016. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúra, uvedená v ods. 2. tohto článku vystavená predávajúcim, musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v ods. 2. tohto článku. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia kupujúcemu. Zmluvné strany sú povinné poskytnuté plnenia, navzájom vydať a to v lehote 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto odstúpenia.

Článok V.

Prechod vlastníckych práv

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 445 Obchodného zákonníka v platnom znení predmet kúpy zostáva vlastníctvom predávajúceho, až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, ktorá je uvedená v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí naloženie a prepravu predmetu kúpy, vrátane zabezpečenia vlastných pracovníkov a ťažkej techniky.
2. Predávajúci je povinný zabezpečiť v deň prepravy predmetu kúpy, voľný prejazd ťažkej techniky k miestu jeho naloženia, tj. zabezpečiť, aby okolo predmetu kúpy neboli zaparkované žiadne motorové vozidlá alebo iné prekážky, ktoré by bránili prejazdu akýchkoľvek motorových vozidiel.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že naloženie a preprava predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 31.12.2016.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť počas úkonov spojených s nakladaním a prepravou predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v tom, že predávajúci zabezpečí v dohodnutom termíne uvedenom v ods. 2. tohto článku sprístupnenie predmetu kúpy a voľného prejazdu motorových vozidiel.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a kupujúci obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Príloha č. 2: 1x Preberací protokol.

V Banskej Bystrici, dňa 02.12.2016

Predávajúci:

.....
Ing. Dušan Argaláš
prededa predstavstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

V Banskej Bystrici, dňa 05.12.2016

Kupujúci:

.....
Martin Kič
konateľ spoločnosti